

Obecná kanalizačná, s. r. o., Veselé

Základné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu

Podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu zo zák. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách:

1. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom.
2. Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, je zriadená a vlastník nehnuteľnosti nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. V prípade, že sa kanalizačná prípojka považuje za vodnú stavbu, vlastník nehnuteľnosti túto povinnosť nemá.
3. Vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu, ak:
 - a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu vrátane technických podmienok,
 - b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. Nehnuteľnosť možno pripojiť na verejnú kanalizáciu podľa systému sústavy verejnej kanalizácie jednou kanalizačnou prípojkou. So súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac nehnuteľností alebo viac kanalizačných prípojok pre jednu nehnuteľnosť.
5. Na verejnú kanalizáciu sa nehnuteľnosť môže pripojiť, ak technické parametre prípojky vyhovujú pre bezpečne prevedenie vypúšťaných odpadových vôd z nehnuteľnosti (objektov) za každých okolností.
6. Kanalizačná prípojka (KP) v celom rozsahu musí byť vybudovaná tak, aby vyhovovala podmienkam vodotesnosti, mechanickej a chemickej odolnosti.

Vodnou stavbou nie je, čiže stavebné povolenie si nevyžaduje kanalizačná prípojka, ktorou sa odvádzajú splaškové odpadové vody z domácností, jej priemer DN je menší ako 200 mm a dĺžka prípojky je kratšia ako 100 m, (zo zákona č. 364/2004 Z. z. O vodách...) – potreba Ohlásenia drobnej stavby

Postup obstarávateľa pri budovaní kanalizačnej prípojky

Obstarávateľ (vlastník nehnuteľnosti, výnimočne iná osoba poverená vlastníkom nehnuteľnosti na základe splnomocnenia alebo mandátnej zmluvy, ktoré oprávňujú zastupovať vlastníka nehnuteľnosti) si:

1. vyžiada stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, splní technické podmienky pripojenia a uzatvorí s ním „Zmluvu o odvádzaní splaškových vôd z domácnosti“
2. vyžiada na príslušnom obecnom úrade tlačivo: „Ohlásenie drobnej stavby“ na zriadenie kanalizačnej prípojky (niektoré obce ho majú aj na webovej stránke)

3. zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie kanalizačnej prípojky, ktorá musí obsahovať:
 - Technické podmienky pripojenia
 - Situačný výkres kanalizačnej prípojky
 - Vzorový výkres uloženia potrubia
 - Revízna šachta - pôdorys, rez
4. vyplní tlačivo „Ohlásenie drobnej stavby” a odovzdá ho na príslušný stavebný úrad s nasledovnými prílohami:
 - List vlastníctva
 - Snímok z katastrálnej mapy
 - Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí (podzemné vedenia)
 - Prehlásenie stavebného dozoru
 - Projektovú dokumentáciu 2x
5. v prípade kladného stanoviska žiadateľ do termínu realizácie, zabezpečí:
 - a) vytýčenie podzemných vedení (podľa vyjadrení správcov inžinierskych sietí v žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky),
 - b) rozkopávkové povolenie, ak ho vyžaduje obec resp. správca pozemných komunikácií.

Odporúča sa, aby montáž kanalizačnej odbočky (pripojenie na kanalizačnú stoku (DN 300)) vykonala odborne spôsobilá osoba.

Obstarávateľ po ukončení montáže kanalizačného potrubia a revíznej šachty uskutoční skúšku vodotesnosti potrubia. **Po odsúhlasení prevádzkovateľom kanalizácie** prevedie obsyp potrubia a zhutnený zásyp výkopu. Uvedie terén (cesty, chodníky) do pôvodného stavu a udržiava ho po dobu sadania.

Zrušenie kanalizačnej prípojky:

Odpojenie - zrušenie kanalizačnej prípojky sa uskutoční výrezom min. 30 cm prípojkového potrubia za odbočnou tvarovkou mimo telesa cesty.

Zaslepenie sa uskutoční zaslepovacou tvarovkou pre príslušný prípojkový materiál.

V prípade, že takáto tvarovka nie je k dispozícii (nevyrába sa), zaslepenie prípojky sa uskutoční zabetónovaním prípojkového potrubia.

Po odpojení prípojky od verejnej kanalizácie sa v prípade poškodenia obnoví lôžko a obsyp potrubia verejnej kanalizácie vhodným obsypovým materiálom so zhutnením. Potom sa uskutoční zásyp ryhy vo vrstvách s príslušným zhutnením. Po sadnutí výkopu sa obnoví povrchová úprava terénu. V prípade, že bolo poškodené obetónovanie verejnej kanalizácie vykoná sa jeho oprava.

Práce na odpojení kanalizačnej prípojky a zaslepenie (zabetónovanie) odbočnej tvarovky alebo kanalizačného prípojkového potrubia, môže vykonať len vlastník alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

Konateľ spoločnosti

Daloš Dušan v. r.